



## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

### DOCUMENTS NECESSAIRES

NOTAIRE  
Charles COUVREUR

NOTAIRE ASSISTANT  
Cécile BRUYANT

2, rue Delpech  
CS 80205  
80002 AMIENS CEDEX 1  
Tél. : 03 22 91 57 38  
Fax : 03 22 80 00 64  
[etude-couvreur.notaires.fr](mailto:etude-couvreur.notaires.fr)

**Négociation Immobilière**  
Tél. : 03 22 80 41 71  
[immobilier.80010@notaires.fr](mailto:immobilier.80010@notaires.fr)

**Gérance Immobilière**  
Tél. : 03 22 80 41 76  
[comptabilite.80010@notaires.fr](mailto:comptabilite.80010@notaires.fr)

#### ETAT-CIVIL

- Copie de la carte nationale d'identité
- Copie de l'ordonnance de non-conciliation (en cours de divorce)
- K-bis + copie des statuts mis à jour (si société)
- Extrait d'immatriculation au répertoire des métiers
- Relevé d'Identité Bancaire (RIB) signé
- Fiche de renseignements d'état-civil jointe

#### FONDS DE COMMERCE

- Titre de propriété
- Coordonnées complètes de l'expert-comptable
- Bail en cours et ses avenants avec indication du montant du dernier loyer
- Copie des bilans des trois dernières années
- Liste du personnel
- Liste du matériel avec estimation article par article (voir comptable)
- Liste des contrats liés à l'exploitation du fonds

#### ACQUEREUR

- Mode de financement et simulation de prêt

**Merci de nous indiquer le prix de vente convenu entre les parties et le cas échéant le montant de l'acompte à verser par l'acquéreur.**

*Délai de réalisation approximatif : deux mois à réception des pièces*





## FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT-CIVIL

<sup>(1)</sup> cocher la case correspondante

**MONSIEUR**,  **MADAME**,  **MADAMOISELLE** <sup>(1)</sup>

Nom .....

Premier prénom .....

Autres prénoms .....

Date de naissance ..... Lieu de naissance .....

Nationalité .....

Profession .....

Domicile .....

Téléphone ..... Portable .....

Téléphone bureau ..... Mail .....

Situation :  célibataire,  marié(e),  pacsé(e),  veuf(ve),  divorcé(e) <sup>(1)</sup>

**MONSIEUR**,  **MADAME**,  **MADAMOISELLE** <sup>(1)</sup>

Nom .....

Premier prénom .....

Autres prénoms .....

Date de naissance ..... Lieu de naissance .....

Nationalité .....

Profession .....

Domicile .....

Téléphone ..... Portable .....

Téléphone bureau ..... Mail .....

Situation :  célibataire,  marié(e),  pacsé(e),  veuf(ve),  divorcé(e) <sup>(1)</sup>

### MARIAGE / PACS

Date ..... Lieu .....

*si contrat, en fournir une copie*

### DIVORCE / CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Date du jugement ou de l'arrêt d'appel .....

Tribunal ..... Date d'assignation .....

*fournir une copie du jugement*

PROTECTION DES INFORMATIONS A CARACTERE NOMINATIF

Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. Vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès de l'office notarial.