



NOTAIRE  
Charles COUVREUR

NOTAIRE ASSISTANT  
Cécile BRUYANT

2, rue Delpech  
CS 80205  
80002 AMIENS CEDEX 1  
Tél. : 03 22 91 57 38  
Fax : 03 22 80 00 64  
[etude-couvreur.notaires.fr](mailto:etude-couvreur.notaires.fr)

**Négociation Immobilière**  
Tél. : 03 22 80 41 71  
[immobilier.80010@notaires.fr](mailto:immobilier.80010@notaires.fr)

**Gérance Immobilière**  
Tél. : 03 22 80 41 76  
[comptabilite.80010@notaires.fr](mailto:comptabilite.80010@notaires.fr)



## TERRAIN A BATIR

### DOCUMENTS NECESSAIRES

#### VENDEUR

- Copie de la carte nationale d'identité
- Si société :
  - copie des statuts certifiée par le gérant,
  - copie du procès-verbal ayant nommé le gérant,
  - copie du procès-verbal ayant décidé l'acquisition ou la vente.
- Fiche de renseignements d'état-civil jointe

#### BIEN IMMOBILIER

- Titre de propriété
- Diagnostics en cours de validité (ERNMT,...)
- Copie de la taxe foncière
- Dossier du géomètre (si division foncière préalable) comprenant :
  - copie de la demande d'autorisation administrative de division (déclaration préalable, D.P. ou permis d'aménager)
  - si D.P. : *attestation de non contestation à la D.P. délivrée par la mairie*
  - Constat d'huissier d'affichage de la division sur le terrain à bâtir
  - Plan de division, document d'arpentage et procès-verbal de bornage
  - Certificat d'urbanisme opérationnel
  - Autres documents utiles (ex : certificat de densité résiduelle)

**Ce dossier doit être, en principe, constitué par votre géomètre ; merci de lui demander de nous transmettre son dossier complet**

#### Merci de nous indiquer :

- le prix de vente convenu entre les parties,**
- le cas échéant le montant de l'acompte à verser par l'acquéreur.**

Provision sur frais de promesse : 300 €

Avance sur frais : 100 €

*Délai de réalisation approximatif : dix jours à réception des pièces*



## FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT-CIVIL

<sup>(1)</sup> cocher la case correspondante

**MONSIEUR**,  **MADAME**,  **MADAMOISELLE** <sup>(1)</sup>

Nom .....

Premier prénom .....

Autres prénoms .....

Date de naissance ..... Lieu de naissance .....

Nationalité .....

Profession .....

Domicile .....

Téléphone ..... Portable .....

Téléphone bureau ..... Mail .....

Situation :  célibataire,  marié(e),  pacsé(e),  veuf(ve),  divorcé(e) <sup>(1)</sup>

**MONSIEUR**,  **MADAME**,  **MADAMOISELLE** <sup>(1)</sup>

Nom .....

Premier prénom .....

Autres prénoms .....

Date de naissance ..... Lieu de naissance .....

Nationalité .....

Profession .....

Domicile .....

Téléphone ..... Portable .....

Téléphone bureau ..... Mail .....

Situation :  célibataire,  marié(e),  pacsé(e),  veuf(ve),  divorcé(e) <sup>(1)</sup>

### MARIAGE / PACS

Date ..... Lieu .....

*si contrat, en fournir une copie*

### DIVORCE / CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Date du jugement ou de l'arrêt d'appel .....

Tribunal ..... Date d'assignation .....

*fournir une copie du jugement*

PROTECTION DES INFORMATIONS A CARACTERE NOMINATIF

Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. Vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès de l'office notarial.