



NOTAIRE  
Charles COUVREUR

NOTAIRE ASSISTANT  
Cécile BRUYANT

2, rue Delpech  
CS 80205  
80002 AMIENS CEDEX 1  
Tél. : 03 22 91 57 38  
Fax : 03 22 80 00 64  
[etude-couvreur.notaires.fr](mailto:etude-couvreur.notaires.fr)

**Négociation Immobilière**  
Tél. : 03 22 80 41 71  
[immobilier.80010@notaires.fr](mailto:immobilier.80010@notaires.fr)

**Gérance Immobilière**  
Tél. : 03 22 80 41 76  
[comptabilite.80010@notaires.fr](mailto:comptabilite.80010@notaires.fr)



## BAIL

### DOCUMENTS NECESSAIRES

#### ETAT-CIVIL

- Copie de la carte nationale d'identité
- Copie de l'ordonnance de non-conciliation (si en cours de divorce)
- Extrait d'acte de naissance de moins de deux (2) mois

*Contactez votre mairie de naissance ou faites votre demande sur le site [service-public.fr](http://service-public.fr)  
Si vous êtes nés à l'étranger, faites votre demande sur le site [diplomatie.gouv.fr](http://diplomatie.gouv.fr)*

- Fiche de renseignements d'état-civil jointe

#### Fiche de renseignements à fournir par :

- le locataire  le conjoint ou  le colocataire  la caution solidaire

#### Lien de parenté de la caution avec le locataire

- D'autres personnes habiteront-elles dans le logement en plus du locataire et des enfants ?

#### Renseignements bancaires

- Agence bancaire ou postale :
- Téléphone :

#### Renseignements sur votre précédent logement

- Adresse du domicile précédent :
- Copie des dernières quittances de loyers de la précédente location
- Copie d'un justificatif de domicile (quittance EDF, facture France Telecom,...)
- Copie de la taxe d'habitation de l'année passée
- Propriétaire ou gérant précédent (nom, adresse, téléphone) :

#### Situation professionnelle

- Profession :
- Type de contrat de travail (cdd, cdi, saisonnier,...) :
- Date d'embauche :
- Employeur (nom, adresse, téléphone) :
- Copie des justificatifs de revenus : contrat de travail + trois derniers bulletins de salaire + trois derniers avis d'impositions de revenus
- Assurance Multirisque du locataire (nom et adresse de la compagnie, n° de contrat)

#### Pour votre caution (garant solidaire)

- un Relevé d'Identité Bancaire (RIB) signé
- une copie de taxe foncière si propriétaire

## **BIEN IMMOBILIER**

- Titre de propriété
- Règlement de copropriété et modificatifs (demander au syndic si nécessaire)
- Diagnostics en cours de validité
- Pré-Etat daté du syndic + carnet d'entretien de l'immeuble (demander au syndic)
- Trois derniers P.V. d'assemblée générale
- Bail d'habitation (si bien immobilier loué précédemment)
- Congé du bail (si bail d'habitation résilié)
- Liste du mobilier (si location en meublé)

## **LOCATAIRE**

- Cautions (mêmes documents que ci-dessus au paragraphe **ETAT-CIVIL**)

**Merci de nous indiquer le prix de la location convenue entre les parties.**

*Délai de réalisation approximatif : un mois à réception des pièces*



## FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'ETAT-CIVIL

<sup>(1)</sup> cocher la case correspondante

**MONSIEUR**,  **MADAME**,  **MADAMOISELLE** <sup>(1)</sup>

Nom .....

Premier prénom .....

Autres prénoms .....

Date de naissance ..... Lieu de naissance .....

Nationalité .....

Profession .....

Domicile .....

Téléphone ..... Portable .....

Téléphone bureau ..... Mail .....

Situation :  célibataire,  marié(e),  pacsé(e),  veuf(ve),  divorcé(e) <sup>(1)</sup>

**MONSIEUR**,  **MADAME**,  **MADAMOISELLE** <sup>(1)</sup>

Nom .....

Premier prénom .....

Autres prénoms .....

Date de naissance ..... Lieu de naissance .....

Nationalité .....

Profession .....

Domicile .....

Téléphone ..... Portable .....

Téléphone bureau ..... Mail .....

Situation :  célibataire,  marié(e),  pacsé(e),  veuf(ve),  divorcé(e) <sup>(1)</sup>

### MARIAGE / PACS

Date ..... Lieu .....

*si contrat, en fournir une copie*

### DIVORCE / CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Date du jugement ou de l'arrêt d'appel .....

Tribunal ..... Date d'assignation .....

*fournir une copie du jugement*

PROTECTION DES INFORMATIONS A CARACTERE NOMINATIF

Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. Vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès de l'office notarial.